Mihin rahat riittävät?

ARA-päivä 2015
20.1.2015

Teija Ojankoski
Toimitusjohtaja
VAV Asunnot Oy

Pääviestit

- Kaikkea ei ole varaa korjata
- Korjausvaje voimistaa yhteiskunnan eriarvoistumista

Kotitalojen kunto heikkenee

•Created by Ferdi Rizkiyanto and is licensed under a Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivs 3.0 Unported License.

§

2020

70 %
rak. ja purkujäte
kierrätettävä

2021

0-energia
uudistuotanto,
korjaus v. 202?

€?

ARA-rahoitusjärjestelmän keskeinen ongelma

- ARA-rahoitteisten kiinteistöjen korjausvelka kasvaa nopeammin kuin kohteen ja/tai kohteen korjausten lainat saadaan maksetuksi

60,5 m2
vv.1982,
pp.1998
635 €/kk

47 m2
vv.1994
609 €/kk

46,5 m2
vv.2012
618 €/kk

2h+k, Vantaan Kuninkaanmäessä

Asunnonhakijoiden maksukyky

Alle 1000 € **41 %**

Alle 2000 € **75 %**

Yli 2000 € **25 %**

Lopuksi

- Kiinteistöjen jatkuvaan ylläpitoon ja korjauksiin varautumiseen kannustettava voimallisesti
- Asumisen tukijärjestelmä uudistettava
  - Aloitettava pikaisesti keventämään nykyjärjestelmää
- Ongelmia ei ratkaista yksin asuntopolitiikalla

Kiitos